

ПРОТОКОЛ №1/20

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское,
ул. Коммунистическая, д. 34**

г. Раменское Московской области

«16» декабря 2020 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», кабинет № 34.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29 октября 2020 г. в 19 ч. 00 мин. в г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34, у подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 29 октября 2020 г. по 20 ч. 00 мин. 10 декабря 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 декабря 2020 г. 20 ч. 00 мин.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: 16 декабря 2020 г., в 16 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», кабинет №. 34, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственника квартиры: №.17 Лапиной Елены Алексеевны, Собственность № 50:23:0000000:70583-50/001/2019-2 от 31.12.2019

и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, в лице Генерального директора Никольского Алексея Юрьевича.

На подсчете голосов присутствовали: Председатель общего собрания: Лапина Елена Алексеевна (кв. 17), Собственность № 50:23:0000000:70583-50/001/2019-2 от 31.12.2019

Секретарь общего собрания: Клочков Дмитрий Валерьевич, представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт».

Председатель счетной комиссии: Лапина Елена Алексеевна (кв. 17), Собственность № 50:23:0000000:70583-50/001/2019-2 от 31.12.2019

Член счетной комиссии: Клочков Дмитрий Валерьевич, представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт».

На общем собрании (очная часть голосования) присутствовало 11 собственников жилья, список прилагается, Приложение № 2 к протоколу.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34, собственники владеют **2 352,70 кв. м** жилых помещений, что составляет **100 % голосов**.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 54.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34, приняли участие собственники и их представители, владеющие **1 697,70 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **72,16 % голосов**.

Количество листов голосований 35 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**
 - 2.1 **Об определении администратора общего собрания.**
 - 2.2 **О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания.**
 - 2.3 **Об определении продолжительности голосования.**
3. **Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.**
 - 3.1 **Капитальный ремонт крыши.**
 - 3.1.1 **Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением.**
 - 3.1.2 **Замена системы внутреннего водостока.**
 - 3.2 **Капитальный ремонт фасада.**
 - 3.2.1 **Ремонт козырька подъезда.**
 - 3.2.2 **Замена оконных блоков в местах общего пользования.**
 - 3.2.3 **Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении.**
 - 3.3 **Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.**
 - 3.3.1 **Замена стояков центрального отопления с радиаторами.**
 - 3.3.2 **Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.**
 - 3.3.3 **Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой**
 - 3.3.4 **Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.**
 - 3.3.5 **Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.**
 - 3.3.6 **Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой.**
 - 3.3.7 **Замена системы канализации (стояки).**
 - 3.3.8 **Замена системы канализации (подвал).**
 - 3.3.9 **Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения.**
 - 3.3.10 **Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения.**
 - 3.3.11 **Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения.**
 - 3.3.12 **Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения.**
4. **Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.**
5. **Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
6. **Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

7. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е. А., (кв. №17).

Секретаря общего собрания - Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

Счетную комиссию в составе 2-х человек:

Председателя счетной комиссии: Лапину Е. А., (кв. №17).

Членов счетной комиссии: Клочкова Дмитрия Валерьевича представитель ООО «ВЕСТА-Комфотр».

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|---------------|----------------|
| 96,45 % голосов | 0,00% голосов | 3,55 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **Избрать: Председателя общего собрания – Лапину Е. А., (кв. №17).**

Секретаря общего собрания - Клочкова Д.В. представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт».

Счетную комиссию в составе двух человек:

Председателя счетной комиссии: Лапину Е. А., (кв. №17).

Членов счетной комиссии: Клочкова Д. В. представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт».

2. По второму вопросу повестки дня собрания: **«О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области».**

2.1 «Об определении администратора общего собрания».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790».

| За | Против | Воздержались |
|------------------|---------------|----------------|
| 100,00 % голосов | 0,00% голосов | 0,00 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Определить администратором общего собрания управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790».**

2.2 «О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний и решений собственников администратором общего собрания».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.)».

| За | Против | Воздержались |
|------------------|---------------|---------------------|
| 100,00 % голосов | 0,00% голосов | 0,00 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний и решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ)».

2.3 «Об определении продолжительности голосования».

СЛУШАЛИ: Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области».

| За | Против | Воздержались |
|------------------|---------------|---------------------|
| 100,00 % голосов | 0,00% голосов | 0,00 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Определить продолжительность голосования (30 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.**».

3. По третьему вопросу повестки дня собрания «Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-23 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области».

СЛУШАЛИ: Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области».

| За | Против | Воздержались |
|------------------|---------------|---------------------|
| 100,00 % голосов | 0,00% голосов | 0,00 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022-2023 гг. в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области.**».

3.1 «Капитальный ремонт крыши».

3.1.1 «Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением».

СЛУШАЛИ: Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|----------------|----------------|
| 92,92 % голосов | 3,53 % голосов | 3,55 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Произвести ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением. Предельная стоимость работ 2 408 217,35 руб.»**.

3.1.2 «Замена системы внутреннего водостока».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|----------------|----------------|
| 97,42 % голосов | 0,00 % голосов | 2,58 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить систему внутреннего водостока. Предельная стоимость работ 231 962,50 руб.»**.

3.2 «Капитальный ремонт фасада».

3.2.1 «Ремонт козырька подъезда».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|----------------|----------------|
| 93,87 % голосов | 3,55 % голосов | 2,58 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Произвести ремонт козырька подъезда. Предельная стоимость работ 98 927,75 руб.»**.

3.2.2 «Замена оконных блоков в местах общего пользования».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.»

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|---------------|----------------|
| 97,42 % голосов | 0,00% голосов | 2,58 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить оконные блоки в местах общего пользования. Предельная стоимость работ 219 157,11 руб.»**.

3.2.3 «Замена входной двери в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.»

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|----------------|---------------------|
| 93,87 % голосов | 3,55 % голосов | 2,58 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить входную дверь в подъезд на металлическую дверь в энергосберегающем исполнении. Предельная стоимость работ 43 270,92 руб.»**.

3.3 «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения».

3.3.1 «Замена стояков центрального отопления с радиаторами».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|----------------|---------------------|
| 96,47 % голосов | 3,53 % голосов | 0,00 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.»**.

3.3.2 «Замена стояков центрального отопления с радиаторами».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|---------------|---------------------|
| 96,45 % голосов | 0,00% голосов | 3,55 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.»**.

3.3.3 «Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|------------------|---------------|---------------------|
| 100,00 % голосов | 0,00% голосов | 0,00 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить стояки системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 724 066,95 руб.»**.

3.3.4 «Замена разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|----------------|---------------------|
| 92,90 % голосов | 3,55 % голосов | 3,55 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: «Заменить разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 200 205,09 руб.».

3.3.5 «Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|------------------|---------------|---------------------|
| 100,00 % голосов | 0,00% голосов | 0,00 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: «Заменить стояки системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 1 588 401,88 руб.».

3.3.6 «Замена разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|---------------|---------------------|
| 96,45 % голосов | 0,00% голосов | 3,55 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: «Заменить разводящие трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой. Предельная стоимость работ 383 755,98 руб.».

3.3.7 «Замена системы канализации (стояки)».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|------------------|---------------|---------------------|
| 100,00 % голосов | 0,00% голосов | 0,00 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Заменить систему канализации (стояки). Предельная стоимость работ 1 065 820,15 руб.**».

3.3.8 «Замена системы канализации (подвал)».

СЛУШАЛИ: Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|------------------|----------------|----------------|
| 100,00 % голосов | 0,00 % голосов | 0,00 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Заменить систему канализации (подвал). Предельная стоимость работ 187 045,10 руб.**».

3.3.9 «Замена вводно-распределительного устройства системы энергоснабжения».

СЛУШАЛИ: Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|----------------|----------------|
| 96,45 % голосов | 0,00 % голосов | 3,55 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Заменить вводно-распределительное устройство системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 308 168,16 руб.**».

3.3.10 «Замена магистралей (стояки) системы электроснабжения».

СЛУШАЛИ: Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|----------------|----------------|
| 96,45 % голосов | 3,55 % голосов | 0,00 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Заменить магистрали (стояки) системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 996 344,92 руб.**».

3.3.11 «Замена общедомовой системы освещения системы электроснабжения».

СЛУШАЛИ: Ключкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|----------------|----------------|
| 92,90 % голосов | 3,55 % голосов | 3,55 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить стояки центрального отопления с радиаторами. Предельная стоимость работ 5 418 526,90 руб.»**.

3.3.12 «Замена этажных распределительных щитов системы электроснабжения».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|----------------|---------------------|
| 96,45 % голосов | 3,55 % голосов | 0,00 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заменить этажные распределительные щиты системы электроснабжения. Предельная стоимость работ 762 450,12 руб.»**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.».

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|----------------|---------------------|
| 92,90 % голосов | 3,55 % голосов | 3,55 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, более 2/3 от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб.»**.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.».

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|----------------|---------------------|
| 96,45 % голосов | 3,55 % голосов | 0,00 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2022-2023 гг.»**.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».**

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора».

| За | Против | Воздержались |
|------------------|---------------|---------------------|
| 100,00 % голосов | 0,00% голосов | 0,00 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора».**

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».**

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома».

| За | Против | Воздержались |
|-----------------|----------------|---------------------|
| 96,45 % голосов | 0,00 % голосов | 3,55 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Лебедеву Н.И. (кв. 46), Чужакова В.К. (кв. 5), Анисимову Н.В. (кв. 14), Ваулина В.А. (кв. 20), Лебеденко С.В. (кв. 47) входящих в состав Совета дома».**

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39».

| За | Против | Воздержались |
|------------------|----------------|---------------------|
| 100,00 % голосов | 0,00 % голосов | 0,00 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа, четвертый экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Лебедевой Н.И. кв. 46).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома кв. 46. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39».

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Клочкова Дмитрия Валерьевича представителя ООО «ВЕСТА-Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

| За | Против | Воздержались |
|------------------|----------------|---------------------|
| 100,00 % голосов | 0,00 % голосов | 0,00 % голосов |

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Приложения:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Копия реестра собственников присутствующих на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34, от 29.10.2020.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34, в количестве 35 шт.

Протокол № 1/20 от 16.12.2020 года изготовлен в 4-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: один для ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. № 34; второй у Председателя совета дома Лебедевой Н.И. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.34, кв. 46; третий для предоставления в ГЖИ МО; четвертый для передачи в администрацию Раменского городского округа.

Председатель общего собрания:

Лапина Лапина Е.А. собственник квартиры № 17 16 декабря 2020г

Секретарь общего собрания:

Клочков Клочков Д.В. представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт» 16.12 2020г

Председатель счетной комиссии:

Лапина Лапина Е.А. собственник квартиры № 17 16 декабря 2020г

Счетная комиссия:

Клочков Клочков Д.В. представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт» 16.12 2020г